

Privremeni stečajni upravitelj
DOMAGOJ ILIĆ
Smičiklasova ulica 18
10000 Zagreb

Zagreb, 11. rujna 2020.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42000 Varaždin

Poslovni broj: St-150/20

DUŽNIK: **LORENA COMMERCE j.d.o.o.**, Ljubešćica (Općina Ljubešćica), Zagrebačka ulica 48, OIB: 29151954670, a kojeg zastupa direktor Krunoslav Šmitlehner, OIB: 57070727207, Ljubešćica, Zagrebačka ulica 48

1x **radi: provođenja stečajnog postupka**
Privremeni stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

IZVJEŠĆE

1. UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, broj gornji, od 26. lipnja 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom, a kojim Rješenjem sam postavljen za privremenog stečajnoga upravitelja, čija je obveza izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem ću iznijeti i svoje stručno mišljenje o tome postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka te posebno o tome je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Prijedlog za pokretanje stečajnoga postupka nad ovom dužnikom podnijela je RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin dana 24. srpnja 2018. godine i to iz razloga jer joj dužnik duguje iznos od 22.262,78 kn, a na dan 13. siječnja 2020. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu 19.442,66 kn te nema zaposlenih.

Stupio sam u kontakt s ovlaštenom osobom odnosno direktorom dužnika te s knjigovodstvenim servisom koji je vodio knjige dužnika. Direktor dužnika nije bio kooperativan te nije dostavio potrebnu dokumentaciju na moje višestruko traženje i molbe, dok od knjigovodstvenog servisa također nisam uspio dobiti dokumentaciju iz razloga otkaza suradnje s dužnikom zbog neplaćanja. Knjigovodstveni servis FINAS d.o.o. je vodio knjige te predao financijska izvješća zaključno s 2018. godinom te je nakon toga otkazao suradnju zbog neplaćanja. U sustavu e-porezna je i dalje zavedeno isto knjigovodstvo kao da vodi knjige jer dužnik nakon toga nije angažirao drugo knjigovodstvo.

Dakle, temeljem raspoložive i javno dostupne dokumentacije te iz informacija pribavljenih iz obavljenih razgovora i provjere kod nadležnih institucija saznao sam sljedeće podatke:

2. PREDMET POSLOVANJA

Dana 15. rujna 2018. godine Trgovački sud u Varaždinu objavio je Rješenje kojim se osnivanje dužnika upisalo u sudski registar.

Ovlaštena osoba nakon osnivanja društva, a i danas je direktor Krunoslav Šmitlehner, koji je ujedno i jedini osnivač društva.

Dužnik je počevši od osnivanja poslovao u djelatnosti prijevoza i usluga, razvrstan od strane DZS kako slijedi: 49.41 Cestovni prijevoz robe (NKD 2007). Prema kazivanju osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, dužnik više ne obavlja poslovnu djelatnost te nema zaposlenih.

3. PREGLED SJEDIŠTA DUŽNIKA

Sjedište dužnika je u obiteljskoj kući s radionom i dvorištem bez naznake tvrtke dužnika. Navedena nekretnina se nalazi na adresi Ljubešćica (Općina Ljubešćica), Zagrebačka ulica 48. U zemljišnim knjigama navedena nekretnina je upisana u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof, k.o. Ljubešćica, zk.ul. 357, k.č.br. 1083 i to kao KUĆA, RADIONA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 863 m², a kao vlasnik je navedena pretpostavljam supruga direktora dužnika Petra Šmitlehner, OIB: 71894501471, Zagrebačka 46, Ljubešćica, 42220 Novi Marof i to u 1/1 dijela. Dakle navedena nekretnina nije u vlasništvu dužnika. Provjerom povijesnog prikaza izvatka iz ZK utvrdio sam da navedena nekretnina nikad nije niti bila u vlasništvu dužnika.

4. IMOVINA

Analizom prikupljenih podataka zaključujem da dužnik ne posjeduje imovinu dovoljnu za podmirenje osnovnih troškova stečajnog postupka.

Sukladno Uvjeranju CVH Stanice za tehnički pregled od 27. srpnja 2020. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik 1 vozila godine proizvodnje 2000., odnosno starost od 20 godina. Vozilo je objavljeno 16. ožujka 2020. godine.

Dokaz:- - Uvjeranje CVH Stanice za tehnički pregled

Prema kazivanju ovlaštene osobe knjigovodstvenog servisa FINAS d.o.o., navedeno vozilo je kupljeno 27. prosinca 2018. godine i nabavna vrijednost mu je bila 5.000,00 kn, a prema kazivanju direktora dužnika vozilo više nije u posjedu dužnika iz razloga što je prodano za dijelove i to za 5.000,00 kn.

Posljednja objavljena financijska izvješća su za 2018. godinu. Knjigovodstveni servis FINAS d.o.o. raskinuo je suradnju 2019. godine, nakon predaje navedenih financijskih izvještaja te je svu dokumentaciju predao direktoru dužnika, a koju dokumentaciju na višestruko traženje direktor dužnika meni nije predao.

Prema financijskim izvještajima za 2018. godinu, društvo je imalo 15.000,00 kn dugotrajne materijalne imovine i 1.534,00 kn kratkotrajne imovine u vidu potraživanja te 18,00 kn novca u banci i blagajni. Pritom je dužnik u 2018. godini ostvario gubitak od 9.662,00 kn. Prema kazivanju knjigovodstvenog servisa koji je predao navedena financijska izvješća, u 2019. godini dužnik je prodao sva vozila koja je imao te mu je prije otkaza suradnje ostalo samo gore navedeno vozilo koje je prema riječima direktora dužnika prodano u dijelove. Dužnik prema navodima knjigovodstvenog servisa nije imao druge dugotrajne imovine u vidu nekretnina ili strojeva veće vrijednosti.

Dakle, društvo nema nekretnina niti opreme veće vrijednosti. Vozilo koje se formalno vodi kao vlasništvo dužnika je objavljeno i prodano u dijelove i pretpostavljam da navedeno vozilo niti nije imalo veću vrijednost jer je staro 20 godina, a kako se radi od radnom vozilu, vjerojatno je i istrošeno zbog korištenja i upitnog održavanja te je zato prodano u dijelove. Dakle, navedeno vozilo faktično nije više u vlasništvu dužnika niti se nalazi u posjedu dužnika.

Prema izjavi direktora dužnika, dužnik ima nenaplaćenih potraživanja u iznosu 20-30.000,00 kn, no kako mi nije bila dostavljena dokumentacija ne znam tko su dužnikovi dužnici, koliko ih ima te jesu li navedena potraživanja uopće naplativa i koji je njihov točan iznos.

5. OBVEZE

Dužnik ima obveze kako slijedi:

Ukupan iznos obveza dužnika evidentiran u Očevidniku osnova za plaćanje na dan na dan 13. siječnja 2020. godine iznosio je 19.442,66 kn. Na dan 11. rujna 2020. godine ukupan iznos neizvršenih osnova za plaćanje je 19.645,06 kn.

Dokaz:- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 11. 09. 2020.

Prema javno objavljenom dokumentu Bilanca za poduzetnike na dan 31. prosinca 2018. godine navedene su kratkoročne obveze društva u iznosu 26.186,00 kn.

Kako direktor dužnika nije surađivao niti dostavio zatraženu dokumentaciju, nemam dodatnih podataka o obvezama dužnika.

6. SUDSKI SPOROVI

Dužnik, prema provjeri u sustavu e-komunikacije Ministarstva pravosuđa, nema aktivnih sudskih sporova u kojima je tužitelj ili tuženik.

7. FINACIJSKO POSLOVANJE

Računi i novčana sredstva dužnika na dan 11. rujna 2020. godine blokirana su ukupno **361 dan** i to u neprekinutom trajanju.

Posljednji predani financijski izvještaji bili su za 2018. godinu, s tim da društvo prema izjavi direktora više ne obavlja poslovanje.

8. IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se, u slučaju može bitnog vođenja ovog stečajnoga postupka, navode predvidivi troškovi za narednih šest mjeseci, kako slijedi:

	Predvidivi troškovi postupka za narednih 6 mjeseci	Iznos u kn
1	Izrada pečata	150,00
2	Bankarski troškovi, otvaranje računa, mjesečne naknade, zatvaranje računa	1.000,00
3	PTT usluge, mjesečno 20,00 kn	120,00

4	Predvidivi troškovi administracije i knjigovodstva, mjesečno 700,00 kn	4.200,00
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Zagreb – Varaždin – Zagreb (5 x predvidivo 85 km x 2 x 2,00 Kn)	1.700,00
6	Cestarina Zagreb-Varaždin-Zagreb=56kn x 5 odlazaka	280,00
7	Trošak pokretanja i voženja više postupaka radi naplate možebitnih potraživanja dužnika	15.000,00
8	Troškovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja	3.225,00
9	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi	
	Sveukupno:	25.675,00

9. ZAKLJUČAK

Dužnik je na dan 11. rujna 2020. godine u kontinuiranoj blokadi poslovnog računa u trajanju od 361 dan, a ukupan iznos obveza dužnika evidentiran u Očevidniku osnova za plaćanje iznosi 19.645,06 kn.

Dužnik je, po izjavi odgovorne osobe, trajno obustavio obavljanje djelatnosti, a prema mome dokumentiranom uvidu nema opreme za obavljanje djelatnosti.

Pored evidentne nesposobnosti za plaćanje dužnik je i prezadužen jer njegova imovina ne pokriva postojeće obveze, pa su ispunjena oba uvjeta za otvaranje stečajnog postupka prema čl. 6. i 7. Stečajnoga zakona.

Temeljem svega iznesenog u ovom izvješću privremeni stečajni upravitelj zaključuje da dužnik **ne raspolaže imovinom** koja je dovoljna za pokriće niti osnovnih troškova stečajnoga postupka.

Privremeni stečajni upravitelj: